

Prot. *cfr. segnatura.xml* Class. 06-03 Fasc. 2022/20

Faenza 26/08/2022

Allegati n. _____

Rif. prot. in arrivo n. ____/____

Cqap

Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio

dell'Unione della Romagna Faentina

Verbale della

seduta n. 21 del 26/08/2022

L'anno 2022 (duemilaventidue), addì 26/08/2022 alle ore 09:00, la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio si è riunita in modalità telematica, previo invito di cui al Prot. Gen. n. 71366 del 19/08/2022

All'appello risultano presenti:

assenti:

FRONTALI Dott. Paolo – Membro

ZAULI Arch. Alessandro - Presidente

GHISELLI Geom. Paolo – Membro

MAINARDI Arch. Ing. Giovanni – Membro

ROSSI Arch. Cristiano - Membro

SANGIORGI Ing. Daniela – Membro

TAMPIERI Arch. Maria - Membro

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Lucia Marchetti

In assenza dell'Arch. Alessandro Zauli assume la Presidenza il Geom. Paolo Ghiselli.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.



Settore Territorio

Odg n.: 1

Codice pratica: PE-921-2022

Data di protocollazione: 11/04/2022

Numero di protocollo: 29795

Localizzazione: VIA MODIGLIANA 45-47-49, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: FAENZA - CILA-S - VALLI GIOVANNI E STEFANO - VIA MODIGLIANA 45/47/49

Parere: favorevole.

La commissione aggiorna il parere precedentemente espresso ritenendo ammissibile la realizzazione di impianto integrato, in ragione delle valutazioni e giustificazioni tecniche espresse dal professionista incaricato.

Odg n.: 2

Codice pratica: PE-1068-2022

Data protocollazione: 19/04/2022

Localizzazione: VIA MONTEMAURO 10, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: BRISIGHELLA - CILA-S PER INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO ENERGETICO

Parere: favorevole.

Odg n.: 3

Codice pratica: PE-2166-2022

Data protocollazione: 04/07/2022

Localizzazione: VIA XX SETTEMBRE 23, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: FAENZA - CILAS PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: rinviato.

In relazione all'insieme delle opere previste in progetto ed alle caratteristiche dell'edificio di valore storico-architettonico, l'intervento risulta particolarmente invasivo e potrebbe potenzialmente comportare la perdita di elementi identitari rilevanti per l'edificio quali: le strutture portanti, gli apparati decorativi, i pavimenti qualora meritevoli di conservazione. In via ordinaria per gli edifici di valore storico-architettonico si evidenzia che è indirizzo di questa commissione e indicazione normativa privilegiare il mantenimento delle strutture e finiture originarie, operando con le tecniche del restauro conservativo.

Ai fini dell'espressione del parere occorre integrare il progetto con i seguenti elementi:

- la relazione fotografica dovrà essere estesa con scatti idonei ad identificare le aree pavimentate oggetto del consolidamento, il vano scala dell'ala est e la copertura esistente;
 - la totale sostituzione della copertura potrà avvenire solo a seguito di perizia tecnico-giurata, ai sensi dell'art. 5 comma 5 delle NdA del RUE, che dovrà essere estesa ai solai intermedi qualora si prevedesse la sostituzione anche di questi o loro parti.
 - occorre chiarire come si intende realizzare l'isolamento termico al di sopra del piano nobile, garantendo la salvaguardia delle volte, e come si intenda sostenere il doppio tavolato con soprastante isolamento; si suggerisce, rispetto a detto particolare, di valutare una soluzione alternativa con materiale insaccato e leggero.
- Si anticipa infine che l'isolamento esterno all'involucro dell'edificio (anche se previsto in corte interna) è in contrasto all'art. 32 della Tav. P5 del RUE, in base al quale negli edifici di valore storico-architettonico la coibentazione esterna è ammessa solo per corpi minori che risultino estranei all'edificio principale.

Odg n.: 4

Codice pratica: PE-1818-2022

Data protocollazione: 06/07/2022

Localizzazione: VIA EMILIA INTERNA 95, CASTEL BOLOGNESE (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: CASTEL BOLOGNESE – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - BIBLIOTECA LIBERTARIA "ARMANDO BORGHI"

Parere: rinviato

Ai fini della valutazione occorre chiarire come si intenda realizzare l'aereazione dei cupolex definendo le interferenze della stessa con il portico, la corte e i fronti del fabbricato, integrando gli elaborati grafici con adeguati dettagli costruttivi.

Odg n.: 5

odice pratica: PE-1899-2022

Data protocollazione: 18/07/2022

Localizzazione: VIA GAZZOLO 10, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN SANATORIA SENZA OPERE

Parere: favorevole.

Odg n.: 6

Codice pratica: PE-1970-2022

Data protocollazione: 25/07/2022

Localizzazione: VIA EMILIA INTERNA 109, CASTEL BOLOGNESE (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: CASTEL BOLOGNESE - CILA IN SANATORIA

Parere: favorevole.

Fermo restando le verifiche istruttorie in ordine al corretto inquadramento dell'intervento edilizio ed alla titolarità dei soggetti presentanti.

Odg n.: 7

Codice pratica: PE-2007-2022

Data protocollazione: 26/07/2022

Localizzazione: VIA DEL BORGO 18, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: BRISIGHELLA - SCIA IN SANATORIA CON OPERE

Parere: favorevole.

Odg n.: 8

Codice pratica: PE-1908-2022

Data protocollazione: 26/07/2022

Localizzazione: VIA LAVEZZANA 4, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole a condizione che il solaio sia previsto in latero-cemento e la muratura di tamponamento esterno sia adeguatamente arretrata rispetto ai pilastri e intonacata.

Odg n.: 9

Codice pratica: PE-2010-2022

Data protocollazione: 28/07/2022

Localizzazione: VIA STROCCHI 4/A, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - S.C.I.A. IN VARIANTE IN CORSO D'OPERA PER CAMBIO D'USO

Parere: favorevole condizionato.

La commissione non riconosce la conformità della serranda in alluminio che deve essere prevista in legno o in maglia aperta o traforata (non in pannelli di lamiera pieni in acciaio zincato o alluminio), per quanto disposto dall'art. 5, comma 11, delle norme di attuazione del RUE.

Odg n.: 10

Codice pratica: PE-2182-2022

Data protocollazione: 02/08/2022



Settore Territorio

Localizzazione: VIA TEBANO 1, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: FAENZA - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA IN VARIANTE PER RIGENERAZIONE ED AMPLIAMENTO DI IMPIANTO SPORTIVO E CAMPO CROSS "MONTE CORALLI"

Parere: favorevole.

La commissione ritiene che il volume indicato con la lettera "D", anche a seguito dell'ampliamento proposto, si inserisca armoniosamente nell'ambiente e si relazioni correttamente agli altri edifici in progetto.

Odg n.: 11

Codice pratica: PE-2060-2022

Data protocollazione: 04/08/2022

Localizzazione: VIA GESUITA 7, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Valutazione preventiva ai sensi dell'Art. 21 della L.R. n. 15/2013

Oggetto: FAENZA – PARZIALE DEMOLIZIONE DI FABBRICATO ABITATIVO, RIPLASMAZIONE DI VOLUMI INCONGRUI ED AMPLIAMENTO

Parere: favorevole.

Ai fini della presentazione del progetto definitivo, la commissione esprime le seguenti considerazioni: al fine di garantire i rapporti di gerarchia tra i fabbricati della corte rurale, il fabbricato di tipologia "fienile" dovrà essere proporzionato in modo da non comprimere eccessivamente la costruzione colonica, suggerendo di valutare un allontanamento dello stesso dalla casa.

Odg n.: 12

Codice pratica: PE-2066-2022

Data protocollazione: 04/08/2022

Localizzazione: VIA LUGO 57 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN VARIANTE PER INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CASA COLONICA

Parere: favorevole.

Odg n.: 13

Codice pratica: PE-2092-2022

Data protocollazione: 05/08/2022

Localizzazione: VIA MANARA 21, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata



Settore Territorio

Oggetto: FAENZA - CAMBIO D'USO SENZA OPERE

Parere: favorevole.

Odg n.: 14

Codice pratica: PE-2089-2022

Data protocollazione: 05/08/2022

Localizzazione: VIA BONDIOLO 20, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - VARIANTE A SCIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 15

Codice pratica: PE-2103-2022

Data protocollazione: 08/08/2022

Localizzazione: VIA CASALE 13, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 16

Codice pratica: PE-2128-2022

Data protocollazione: 09/08/2022

Localizzazione: VIA MOLINO CASALE 5, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: BRISIGHELLA - CILA-S IN VARIANTE A SCIA PER INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 17

Codice pratica: PE-2151-2022

Data protocollazione: 10/08/2022

Localizzazione: VIA GIACOMO MATTEOTTI 60, CASOLA VALSENO (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: CASOLA VALSENO - SCIA IN SANATORIA

Parere: favorevole a condizione che siano sostituiti gli infissi e gli scuri in alluminio con altri elementi in legno, in coerenza alle disposizioni dell'art. 5, comma 11, "Obiettivi di qualità" delle Norme di attuazione del RUE.



Settore Territorio

Odg n.: 18

Codice pratica: PE-2085-2022

Data protocollazione: 26/07/2022

Localizzazione: VIALE BACCARINI 60, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: FAENZA - CILA-S PER INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO

Parere: favorevole.

Odg n.: 19

Codice pratica: PE-2086-2022

Data protocollazione: 02/08/2022

Localizzazione: VIA CARBONARA 37, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE

Parere: favorevole.

Odg n.: 20

Codice pratica: PE-2159-2022

Data protocollazione: 12/08/2022

Localizzazione: VIA SARNA 96-98, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: FAENZA - CILA-S 110% IN VARIANTE

Parere: favorevole.

La seduta si conclude alle ore 12.15